



## Révision du Plan Local d'Urbanisme de Novalaise (73)



PLU arrêté par délibération du Conseil Municipal  
en date du : **23 Septembre 2019**

Certifié conforme par le maire et annexé à la  
délibération du Conseil Municipal en date du :  
**25 Mai 2021**

Le Maire



# CONTENU DU DOSSIER DE PLU – NOVALAISE (73)

## Bilan de la concertation

### 1. Rapport de présentation

- 1.1a *Annexe 1a, Rapport du diagnostic agricole, Ch. d'agriculture Savoie Mont Blanc, 2017*
- 1.1b *Annexe 1b, Cartes d'enjeux, Ch. d'agriculture Savoie Mont Blanc, 2017*
- 1.2 *Annexe2, Diagnostic mobilités, ARTER, Septembre 2017*
- 1.3 *Annexe 3, Charte de coloration - État des lieux, NACARAT, Mai 2019*
- 1.4 *Annexe 4, Note de cadrage CCLA, Juin 2019*
- 1.5a *Annexe 5a Carte d'Aléa, Rapport, Mai 2021*
- 1.5b *Annexes 5b, Carte d'Aléa, Carte, Mai 2021*

### 2. Projet d'aménagement et de Développement Durables

### 3. Documents graphiques

- 3.1a *« Ensemble du territoire » Prescriptions PLU au 1/5000*
- 3.1b *« Ensemble du territoire » Prescriptions PLU + aptitude à la construction (Aléa) + report AS1*
- 3.2 *« Zoom 1 : Zones urbaines du bourg de Novalaise et du versant de l'Épine jusqu'à la Leysse » au 1/2500*
- 3.3 *« Zoom 2 : Zones urbaines du versant de la Crusille jusqu'à la Leysse » au 1/2500*
- 3.4 *« Zoom 3 : Zones urbaines du Chanay au lac » au 1/2500*

### 4. Règlement

- 4.1 *Annexe 1 du règlement, Charte de coloration - Prescriptions, NACARAT, Juillet 2019*
- 4.2 *Annexe 2 du règlement, Cahier de prescriptions de la carte d'aléa, ALP'GEORISQUES, mai 2021*

### 5. Orientations d'Aménagement et de Programmation

- OAP1 *Fatta Haut*
- OAP2 *Fatta Bas*
- OAP3 *Champ Clavelet*
- OAP4 *Serraz*
- OAP5 *Vaizieux*
- OAP6 *Richards*
- OAP7 *Gojat*

### 6. Annexes

#### 6.1 Annexes Informatives

- *Liste des Servitudes d'Utilité Publique*
- *Plan des Servitudes d'Utilité Publique*
- *Synthèse aménagement forestier*
- *Forêt Communale*
- *Infrastructures sonores Arrêté et Cartographie*
- *Infrastructures sonores Annexes1 et 2*
- *Servitude I4 RTE cartographie*

#### 6.2 Annexes sanitaires

- *Alimentation en eau potable : Réseau au 1/2000 , Novalaise, Sud, centre et Nord, SIET, 2010*
- *Alimentation en eau potable : Bilan Ressources Besoins, Novalaise, SIET, 2018, Mise à jour 2021*
- *Eaux usées et pluviales : Zonage Assainissement, CCLA, 2018*