NOVALAISE
entre lac et montagne

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Du Mercredi 18 décembre 2019 – 20H00
Sous la présidence de Monsieur Denis GUILLERMARD

Présents :
Mesdames COTTAREL Nicole - GERFAUD-VALENTIN Mireille – GUILLAUD Isabelle - JULIEN Anne-Marie – LAUDE Catherine - SCHWARTZ Martine – TAVEL Claudine.
Messieurs CHARPINE François – DAMIAN-TISSOT Patrick - DIEZ Stéphane - GAUTIER François - GROS Gilles LOPEZ François - MILLION Robert – PLOUZEAU Alain.

Excusées : Madame PERRIER Lysiane (pouvoir à M. Denis Guillermard), Madame PUGNOT Marie (pouvoir à Mme Claudine TAVEL) GUILLOT Véronique (pouvoir à Mme Martine SCHWARTZ).

Secrétaire de séance : Nicole COTTAREL

ORDRE DU JOUR

- Approbation du compte-rendu du Conseil Municipal du 26 novembre 2019
  Avis du Conseil Municipal : Approuvé – 2 abstentions pour absence : Robert Million et Stéphane Diez

- Compte-rendu des commissions :
  - Urbanisme
  - Travaux:
    - Mise en place des arceaux pour vélos par la CCLA
    - Scellement des grilles d'eaux pluviales
    - Mise en place de la régulation du réseau d'éclairage public électrique de 23h00 à 6h00 sur 85 points lumineux, pour économie.
  - Culture & Communication:
    - Distribution par La Poste du bulletin municipal
    - Date des vœux du Maire: 17/01/2020 -19 heures – salle polyvalente
  - Associations: spectacle Papagali organisé par le comité des fêtes le 31/01/2020
  - Commerce & Artisanat: Inauguration du commerce l'Artelier et fêtes de lumières qui a connu un franc succès le 06/12/2019. A renouveler.

I FINANCES

I.1 Ouverture des crédits budgétaires avant le vote des budgets M14 /M49/M4 - Exercice 2020

La règlementation autorise le mandatement des dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits ouverts au budget primitif de l'exercice précédent. Monsieur le Maire invite, comme les années précédentes, à délibérer sur l'ouverture des crédits nécessaires avant le vote des budgets 2020.

En effet, il convient, dès à présent, de prévoir en début d'année le règlement des factures d'investissement sur les budgets M14 – M49 – M4
Monsieur le Maire propose les ouvertures de crédits suivantes :
(Rappel de la règle : 25% des dépenses réelles d'investissement sans *les remboursements capital emprunt ni les restes à réaliser).*

Budget M14
Enveloppe disponible : 228 298 €

OPERATION	MONTANT
NON AFFECTEES (terrains/plu)	78 983 €
24- VOIRIE	21 993 €
65- ADM/INFORMATIQUE	1 250 €
75 – RESEAU ELECTRIQUE	4 250 €
76- SALLE POLYVALENTE	1 825 €
78- EGLISE/CIMETIERE	4 225 €
79- BOURG	115 772 €

Budget M49
Enveloppe disponible : 76 386 €
>> Ouverture de crédits pour la totalité de l'enveloppe au compte 21561 – travaux sur réseau d'eau

Budget M4 – PRE ARGENT
Enveloppe disponible : 1 600 €
>> Ouverture de crédits pour la totalité de l'enveloppe au compte 2181 – installations générales

Budget M4 – BON VENT
Enveloppe disponible : 4 900 €
>> Ouverture de crédits pour la totalité de l'enveloppe au compte 2181 – installations générales

Avis du Conseil Municipal : Approuvé à l'unanimité.

I.2 <u>DM – comptabilité M14</u>

DM 3
Ecritures relatives au rachat de la maison dite GARDETTE à l'EPFL et de la vente à M. HEBERT.
>> augmentation de crédits dépenses et recettes INVESTISSEMENT pour un montant de 218 155.35 €.
Avis du Conseil Municipal : Approuvé à l'unanimité

II URBANISME

II.1 D.I.A.

Maître GAULARD	Carabin	non bâti
Maître ROUHETTE	Le Monthieux	non bâti
Maître ROUHETTE	Pommerey	non bâti
Maître ROUHETTE	Pommerey	non bâti
Maître COTTAREL	Les Giffards	non bâti

Avis du Conseil Municipal : Pas de préemption, à l'unanimité

II.2 Etat sur PC / CU / DP

PC

BUTTIN François	Pommerey	modificatif
CORNAILLE Paul	Montée des Bovardes	maison individuelle

PA

WROBEL David	Lot. Domaine de l'Epine	modificatif

CU

/

DP

SAUCAZ Nathalie	Rte St Alban de Montbel	piscine
WROBEL David	Allée des Cèdres	parking couvert type « carport »

II.3 PLU : compte-rendu de l'entrevue avec le commissaire enquêteur

Monsieur le Maire informe que cette entrevue a eu lieu le 13 décembre 2019, en présence de Madame Catherine Laude. Le projet d'arrêt du PLU lui a été présenté et une visite de différents hameaux de la commune a été effectuée. Un dossier lui a été remis, pour étude.
Les dates de l'enquête publique ont été affinées. Sauf changement en raison d'un impératif, l'enquête aura lieu du 28 janvier au 28 février 2020.

II.4 Information sur les ventes et acquisition de biens immobiliers

Monsieur le Maire fait état de ces ventes/acquisitions :

- Vente habitation chemin de Courvaz à M. Hebert
- Acquisition de terrains dans le centre bourg à M. Latard-Baton
- Cession terrain chemin de Courvaz à Savoisienne Habitat pour maison médicale

II.5 Courrier de la Savoisienne Habitat sur OAP La Fatta

Monsieur le Maire donne lecture, pour information, du courrier de Madame Maud DURAND, directrice adjointe, informant que la Compagnie d'Architecture Nouvelle (CAN) et Savoisienne Habitat se sont associées pour répondre à une consultation d'opérateur organisée par les propriétaires fonciers de l'OAP « la Fatta Haut » et qu'elles sont lauréats de cette consultation.
Pour avancer la phase opérationnelle de leur dossier et les besoins de la programmation, Savoisienne Habitat souhaiterait que le document d'urbanisme du futur PLU OAP « la Fatta Haut » ne fasse pas référence à un pourcentage minimum de logement locatif social mais un pourcentage minimum de logement social, qui resterait de 20 %. La suppression du terme locatif permettrait de pouvoir intégrer dans cette quote-part des logements de type PSLA (prêt social location-accession).

II.6 Place du Bourniau : début des travaux de démolition et déplacement du réseau Enedis

Les travaux de démolition sont programmés à partir du 20 janvier 2020 et ne nécessiteront pas de fermeture de route. Ils seront effectués par l'entreprise Fontaine de Yenne.
Parallèlement, les travaux de déplacement du réseau Enedis (basse tension) seront réalisés.

II.7 Courrier TDL Yenne pour barrer la route de la Crusille durant les travaux de la place du Bourniau

Monsieur le Maire informe qu'un courrier a été adressé à M. CHARVET, responsable du TDL de l'APS, pour prendre en compte les remarques qu'il avait formulé dans un mail en date du 12 novembre et pour confirmer le souhait de fermeture de la route de Crusille, au droit des travaux de construction du bâtiment et de la halle, à compter du 16 mars 2020. Les travaux de construction du bâtiment abritant le commerce et les logements ainsi que la halle seront menés concomitamment et nécessiteront l'installation d'une grue entre les 2 bâtiments.
Une signalétique sera mise en place, depuis le rond-point de Truison à St Genix les Villages, pour interdire les poids-lourds et autoriser les véhicules légers. Cette signalétique sera complétée à hauteur de Ste Marie d'Alvey et du Col de la Crusille.

III INFORMATIONS

III.1 Organisation de l'édition 2020 du One2tri triathlon du lac d'Aiguebelette le 19 septembre : avis Favorable de la RNR
III.2 Course de paddles sur le lac : avis favorable pour 100 participants maximum
III.3 Réunion d'information organisée conjointement par la maison des agriculteurs et la CCLA – thème : l'agriculture de notre territoire – le 28 février 2020 à la salle polyvalente
III.4 Information sur marché restauration cantine / SIVU du groupe scolaire
III.5 Recensement de la population : 5 agents ont été recrutés. Ils seront présentés lors de la cérémonie des vœux du 17 janvier 2020, à la salle polyvalente. Mr Van Boxsom est mandaté coordonnateur.
III.6 Naissance à Novalaise: sur l'aire d'autoroute du Lavaret. Les parents sont conviés aux vœux du Maire.
III.7 Questions diverses

- Plan d'agrandissement du SPAR : une réunion d'échanges avec les commerçants sera organisée
- PLU ZAC du Goutier - lettre de Mr Papillard à la commune – M. le Maire donne lecture de sa réponse

- Fermeture des écoles communales pour grève
- Prochaine réunion du conseil municipal le lundi 27/01/2020 à 19h30

Séance levée à : 22h10

Le secrétaire de séance, Nicole COTTAREL

Le Maire,

Denis GUILLERMARD